



О Б Щ И Н А В Е Н Е Ц

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

тел.: 05343/21-92, факс: 05343/89-80

Web site: www.venets.bg; E – mail: obs_vn@abv.bg;

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕНЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА От Нехрибан Ахмедова – Кмет на Община Венец

ОТНОСНО: Възмездно придобиване на собственост върху недвижим имот в с. Венец.

Уважаеми Господин Председател,
Дами и господа общински съветници,

В Община Венец е постъпила докладна записка с вх. № РД 90-00-33/28.07.2026 г. от Фатме Сали – заместник-кмет на Община Венец, с искане за придобиване на недвижим имот, собственост на ППК „Дъбрава“, представляващ: Масивна триетажна административна сграда със застроена площ (ЗП) от 389 кв. м, съставляваща имот № 238, намираща се в УПИ Х, в квартал 24 по плана на с. Венец, община Венец, област Шумен, с адрес: ул. „Кирил и Методий“ № 28, съгласно документ за собственост Нотариален акт № 4 том 6 дело 965/2004 г. на Нотариус с рег. № 222 с р. д. РС Шумен. Придобиването на имота е за нуждите на Община Венец за разкриване на нови социални услуги и създаване на нови работни места.

Смятам, че направеното искане е целесъобразно и общината има нужда от придобиването на този имот. Придобиването на собствеността следва да се осъществи по цена, определена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, от независим оценител е изготвена пазарна оценка на имота в размер на **179 292 евро** (сто седемдесет и девет хиляди двеста деветдесет и две евро), равняващи се на **350 664,67 лева** (триста петдесет хиляди шестстотин шестдесет и четири лева и шестдесет и седем стотинки).

Данъчната оценка на имота е в размер на 32 866,30 евро - /64 280,90/ лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 7702000594 от 27.07.2026 г. издадено от отдел „Общински приходи“ при община Венец.

Имота не е включен за придобиване в Раздел III Г от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Венец за 2026 година, приета с Решение № 331 по протокол 27 от 29.01.2026 г. на ОбС с. Венец.

На основание чл. 34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост - Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка. Възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9, т. 4 и чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 7, чл. 8, т.1 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество и

чл.127 ал.2 от Закона за публичните финанси, предлагам Общински съвет с. Венец да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Да се допълни приетата с Решение № 331 по протокол № 27 от 29.01.2026 г. на ОбС с. Венец в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Венец за 2026 година, като в раздел III Г „Описание на имотите, които община Венец има намерение да придобие в собственост” се добави - Масивна триетажна административна сграда със застроена площ (ЗП) от 389 кв. м, съставляваща имот № 238, намираща се в УПИ Х, в квартал 24 по плана на с. Венец, община Венец, област Шумен, с адрес: ул. „Кирил и Методий“ № 28.

2. Дава съгласието си община Венец възмездно да придобие правото на собственост, чрез покупко - продажба, на следният имот, а именно:

- Масивна триетажна административна сграда със застроена площ (ЗП) от 389 кв. м, съставляваща имот № 238, намираща се в УПИ Х, в квартал 24 по плана на с. Венец, община Венец, област Шумен, с адрес: ул. „Кирил и Методий“ № 28, за сумата от **179 292 евро**, равняващи се на **350 664,67 лева**, съгласно предоставена оценка от лицензиран оценител.

3. Всички разходи по придобиването на гореописаният имот са за сметка на купувача.

4. Цената на имота, включваща продажната цена и 3% данък придобиване на имущество по възмезден начин да бъде заплатена на продавача със средства от община Венец, които да се заделят от бюджета по § 40 – 00 „приходи от продажба на земи“.

5. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и сключването на договор за покупко - продажба на имота.

Вносител:.....

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

Съгласувал:.....

Илхан Сали

Зам.кмет УТСЕ

Съгласувал:.....

Хатидже Исуф

Директор на дирекция „ФСД и УС“

Съгласувал:.....

Нели Иванова

ст. юрисконсулт при Община Венец